



MUPCX008VG4D

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST 3904/2017/Do  
Č.j.: MUPC 7710/2017  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Dobruský  
Tel.: 466 094 149  
E-mail: jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz

Datum: 26.4.2017

### Účastníci řízení:

#### Navrhovatel a stavebník:

**Obec Litošice, Litošice 27, 53501 Přelouč**

zastoupená na základě plné moci firmou Ing. Radim Loukota, Srch - Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic

**Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ: 24729035

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IČ: 04084063

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, IČ: 27295567

**Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:**

st.p. 72 (čp. 35), st.p. 77 (čp. 38), st.p. 81 (čp. 39), st.p. 83 (čp. 17), st.p. 144 (če. 8) vše k.ú. Litošice

p.p.č. 171/15, 171/22, 174/4, 174/6, 174/8, 174/10, 255/7, 255/8, 255/9, 256/4, 256/5, 256/7, 256/9, 256/11, 257/1, 257/5, 257/7, 257/15, 257/20, 257/24, 257/25, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 260/4 vše k.ú. Litošice

**Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:**

st. p. 83 (čp. 17) k.ú. Litošice

p.p.č. 171/15, 171/22, 174/4, 174/8, 256/11 vše k.ú. Litošice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pověřený výkonem

působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.03.2017 (MUPCP0079V0Z) podala obec Litošice, se sídlem Litošice 27, 53501 Přelouč, IČ: 00580562, kterou na základě plné moci ze dne 02.01.2016 zastupuje Ing. Radim Loukota, Srch – Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, IČ: 15014894 (dále jen „stavebník“), a na základě přezkoumání

- I. Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Litošice – Komunikace a veřejné osvětlení pro lokalitu Z.13

#### Objekt SO 101      Komunikace

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 171/1, 172/1, 174/3, 174/7, 256/8, 578/2 a 584/1 v katastrálním území Litošice.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování nových místních obslužných komunikací (větev A, B a C) pro obsluhu lokality rodinných domů. Komunikace jsou navrženy v dopravním režimu zóny Tempo 30 s výhybnami v prostoru nově navržených křižovatek, s krytím z asfaltové penetrace s uzavíracím nátěrem a s posypem drobným štěrkem. Komunikace budou realizovány v jedné výškové úrovni s odvodněním na obě strany do přilehlé zeleně. V celé délce komunikací bude vytvořena umělá vodící linie š. 0,40 m tvořená betonovou tvarovkou uloženou do betonového lože při okraji komunikací. Z nových komunikací budou přilehlé stavební pozemky napojeny samostatnými sjezdy o šířce 6 m.

#### Větev A:

Obousměrná jednopruhá komunikace bez chodníku základní šířky 3,50 m a délky 314,47 m začínající novou stykovou křižovatkou s místní komunikací na p.p.č. 171/1 k.ú. Litošice a končící napojením na stávající místní komunikaci na p.p.č. 256/8 k.ú. Litošice v severovýchodní části lokality. V místě nové stykové křižovatky s místní komunikací na p.p.č. 171/1 k.ú. Litošice bude komunikace obousměrná dvoupruhová v základní šířce 5,50 m. V místě stykové křižovatky bude zrealizován zpomalovací polštář 2 m x 4 m).

#### Větev B:

Obousměrná jednopruhá komunikace bez chodníku základní šířky 3,00 m s rozšířením ve výhybně na 5,50 m a délky 39,13 m. Větev B začíná v KM 0,18440 větve A novou stykovou křižovatkou s větví A a je zakončena slepě bez obratiště.

#### Větev C:

Obousměrná jednopruhá komunikace bez chodníku základní šířky 3,00 m s rozšířením ve výhybně na 5,50 m a délky 51,58 m. Větev C začíná v KM 0,26789 větve A novou stykovou křižovatkou s větví A a je zakončena slepě bez obratiště.

Podél komunikací budou vytvořeny výhybny šířky minimálně 5,50 m, délky min. 15 m s náběhy délky 6 m.



## II. Pro provádění stavby stanoví speciální stavební úřad následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Ing. Radim Loukota, Sreč – Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, IČ: 15014894, Ing. Radim Loukota autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0701086, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně ověřenými zeměměřičskými inženýry.
3. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Ve stavbě bude postupováno tak, aby v co nejmenší míře obtěžovala okolní zástavbu. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, okolní komunikace nesmí být stavbou znečišťovány a poškozovány. V případě znečištění bude ihned zjednána náprava.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
7. Po dobu výstavby budou provedena dopravně inženýrská opatření na dotčených komunikacích. Zhotovitel stavby požádá před zahájením prací u místně příslušného silničního správního úřadu, tj. Městský úřad Přelouč o stanovení přechodné úpravy provozu.
8. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření zn. 1091306167 ze dne 03.02.2017 včetně přílohy „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“.
9. Před započatím stavby stavebník zajistí vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu podzemního vedení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
10. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení v majetku společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření zn. 5001433480 ze dne 06.01.2017.
11. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření, č.j. 504031/17 ze dne 05.01.2017 a ve vyjádření POS/25/2017 ze dne 09.02.2017.
12. Minimálně šest měsíců před zahájením realizace stavby stavebník objedná u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vypracování prováděcí projektové dokumentace na přeložku komunikačních sítí (kontaktní osoba: p. Moravec – [milos.moravec@cetin.cz](mailto:milos.moravec@cetin.cz), 606653887).
13. Minimálně tři měsíce před zahájením realizace stavby stavebník uzavře se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o dílo na realizaci překládky SEK (kontaktní osoba: p. Moravec – [milos.moravec@cetin.cz](mailto:milos.moravec@cetin.cz), 606653889).
14. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) stavebník doloží zápis o převzetí hotového díla přeložky komunikačních sítí, potvrzený majitelem sítě společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (kontaktní osoba: p. Moravec – [milos.moravec@cetin.cz](mailto:milos.moravec@cetin.cz), 606653887).
15. Jednotlivá kolizní místa (křížení, souběh) inženýrských sítí budou před jejich záhozy kontrolována svými správci.
16. Okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nebudou negativně dotčeny.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6126-1 – Stavba vozovek – Nestmelené vrstvy – Část 1: Provádění a kontrola shody, ČSN 73 6131 – Stavba vozovek. Kryty z dlažeb a dílců, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

18. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před ukončením prací požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří mj. zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od vydaného stavebního povolení, protokoly o provedených statických zatěžovacích zkouškách, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a další doklady uvedené ve stavebním povolení.
19. Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup k nemovitostem a příjezd vozidel integrovaného záchranného systému. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na omezení příjezdu k nemovitostem.
20. Stavebník v dostatečném předstihu před podáním návrhu na vydání kolaudačního souhlasu požádá Městský úřad Přelouč, odbor stavební o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Nové dopravní značení bude navrženo a provedeno v souladu s příslušnými technickými podmínkami, zejména TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Po provedení pláň zpevněných ploch
  - Po uložení obrub komunikací
  - Po dokončení celého objektu

Ukončení každé etapy oznámí stavebník úřadu v dostatečném předstihu.

22. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Obec Litošice, Litošice 27, 53501 Přelouč, IČ: 00580562, zastoupená na základě plné moci firmou Ing. Radim Loukota, Srch – Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, IČ: 15014894

#### **Odůvodnění:**

Dne 02.03.2017 (MUPCP0079V0Z) obdržel Odbor stavební Městského úřadu Přelouč od Ing. Radima Loukoty, Srch – Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, IČ: 15014894 zastupující na základě plné moci ze dne 02.01.2016 obec Litošice, Litošice 27, 53501 Přelouč, IČ: 00580562 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Litošice – Komunikace a veřejné osvětlení pro lokalitu Z.13, objekt SO 101 Komunikace na pozemcích parc. č. 171/1, 172/1, 174/3, 174/7, 256/8, 578/2 a 584/1 v katastrálním území Litošice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad informoval dne 14.03.2017 spolek Zelená pro Pardubicko, z.s. IČ: 22665641 podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů o zahájení stavebního řízení. V uvedené lhůtě spolek nevyužil svého práva, neoznámil svou účast v daném řízení. Z tohoto důvodu správní orgán spolku nepřiznal právo účastníka řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) Podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník a podle ustanovení § 109 písm. e) **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno**



- Obec Litošice, Litošice 27, 53501 Přelouč, IČ: 00580562, zastoupená na základě plné moci ze dne 02.01.2016 firmou Ing. Radim Loukota, Srch – Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, IČ: 15014894
- b) Podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva touto stavbou přímo dotčena**
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 402 02 Děčín 4, IČ: 27232425
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IČ: 04084063
  - GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, IČ: 27295567
- c) Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno**
  - Stavební parcely číslo.: st.p. 72 (čp. 35), st.p. 77 (čp. 38), st.p. 81 (čp. 39), st.p. 83 (čp. 17), st.p. 144 (če. 8) vše k.ú. Litošice
  - Pozemkové parcely číslo.: p.p.č. 171/15, 171/22, 174/4, 174/6, 174/8, 174/10, 255/7, 255/8, 255/9, 256/4, 256/5, 256/7, 256/9, 256/11, 257/1, 257/5, 257/7, 257/15, 257/20, 257/24, 257/25, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 260/4 vše k.ú. Litošice
- d) Podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona **ten, kdo k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno**
  - Stavební parcela číslo.: st.p. 83 (čp. 17) k.ú. Litošice
  - Pozemkové parcely číslo.: p.p.č. 171/15, 171/22, 174/4, 174/8, 256/11 vše k.ú. Litošice

Vlastnické právo k pozemkům p.č. 171/1, 172/1, 174/3, 174/7, 256/8, 578/2, 584/1 vše v k.ú. Litošice si správní orgán ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Pozemky jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10005 pro obec a katastrální území Litošice.

Jelikož je v řízení více jak 30 účastníků je řízení, podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 14.03.2017, č.j. MUPC 4609/2017 oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ověřil zejména zda:

- Stavbu lze provést podle předložených podkladů
- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována odpovědnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- Je zajištěn příjezd ke stavbě
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která byla projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení. Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:

- Souhlas Městského úřadu Přelouč, odbor stavební – obecný stavební úřad ze dne 03.02.2017, č.j. MUPC 2197/2017 s vydáním rozhodnutí o povolení stavby.
- Rozhodnutí – územní rozhodnutí Městského úřadu Přelouč, odbor stavební – obecný stavební úřad ze dne 20.07.2016, č.j. MUPC 11954/2016.
- Sdělení - nabytí právní moci Městského úřadu Přelouč, odbor stavební – obecný stavební úřad ze dne 17.08.2016, č.j. MUPC 13693/2016.
- Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 23.01.2017, č.j. KRPE-4862-1/ČJ-2017-170606 k projektové dokumentaci pro stavební řízení.

**1. Stavba bude provedena v souladu s TP218 Navrhování zón 30, ČSN 736110.**

*Podmínka je bezpředmětná. Projektová dokumentace stavby byla vypracována v souladu s TP218 Navrhování zón a ČSN 736110, což potvrzuje projektant v průvodní zprávě str. 14.*

**2. Vzhledem k rozsáhlosti oblasti požadujeme doplnění dopravního značení v souladu s čl. 3.5.2 TP218 umístění VDZ se symbolem B20a (30) pro informaci řidičů, že jsou stále v oblasti s dopravním režimem.**

*Podmínce se nevyhovuje. Požadované vodorovné dopravní značení nelze vzhledem k navrženému krytu komunikace z penetračního makadamu s posypem drobným štěrkem zrealizovat. Pro regulaci rychlosti projíždějících vozidel byla zvolena kombinace jednopruhové obousměrné komunikace s výhybnami v kombinaci s návrhem krytu.*

**3. Požadujeme rozlišení křižovatek v souladu s čl. 3.9 a následující TP218 (zvýšená plocha, umístění polštářů, změna povrchu apod.), zejména v místě napojení větve A na stávající místní komunikaci.**

*Podmínka je bezpředmětná. Projektová dokumentace stavby v místě napojení větve A na stávající místní komunikaci řeší umístění zpomalovacího polštáře o rozměru 2,0 x 4,0 m. Ostatní křižovatky zůstanou po dohodě investora a projektanta dle návrhu.*

**4. Osvětlení komunikace v Zóně 30 má být rovnocenné, doporučuje se přisvětlit nebo samostatně osvětlit vjezd do zóny čl. 3.7.6 TP218.**

*Podmínka je bezpředmětná. Stožáry lamp veřejného osvětlení jsou navrženy minimálně 0,5 m od přilehlé hrany komunikace a pro nasvícení je dodržena ČSN EN 13201 pro světlenou situaci odrážející společný provoz chodců a cyklistů v rámci jedné komunikace.*

**5. Požadujeme zajištění rozhledů jak v místech připojení sousedním nemovitostím, tak zejména na křižovatkách požadujeme zajištění volných rozhledů v místech, kde rozhledová pole procházejí mimo komunikaci v přilehlých pozemcích tak, aby nebyly v rozhledových polích umístěny neprůhledné ploty, stavby nebo vzrostlá zeleň.**

*Rozhledové poměry v místech připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách jsou řešeny v projektové dokumentaci a zakresleny v situaci D8. Vzdálenost vlastnických hranic (umístění oplocení vč. vrat) jsou vždy 2 m od přilehlé hrany komunikace. Rozhledové poměry musí být zachovány i po dokončení výstavby všech RD vč. oplocení. Umístění oplocení RD je řešeno samostatným řízením, které vede příslušný obecný stavební úřad. Oplocení pozemku musí být mj. v souladu s § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*

**6. Z předložené dokumentace není zcela zřejmé zda napojení komunikace A na stávající komunikaci p.č. 256/8 je rovněž v již označené oblasti Zóna 30 a to i ve směru od pozemku p.č. 260/4, pokud tak není, je třeba doplnit dz IZ8a, IZ8b, včetně provedení vjezdu dle TP218.**

*Podmínka je pro toto vedené řízení bezpředmětná. Umístění dopravního značení bude projednáno samostatným řízením – stanovení místní úpravy provozu.*

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 29.02.2016, sp. zn. 49847/2016-8201- OÚZ-PCE.

- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské ředitelství Pardubice ze dne 07.02.2017, č.j. HSPA-10-23/2017-Mi.



- Závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odbor životního prostředí – souhlas se stavbou v 50 m ochranném pásmu lesa ze dne 26.04.2016, č.j. MUPC/7084/2016/OŽP/NF.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odbor stavební ze dne 14.03.2016, č.j. MUPC 4201/2016

**Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:** z důvodu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), je možno veškerá řízení dotýkající se tohoto zákona realizovat jen se souhlasem orgánu státní správy lesů (dále jen OSSL). OSSL přitom může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Vzhledem k dotčení 50m ochranného pásma tvořeného lesními pozemky p.č. 174/4 o výměře 889 m<sup>2</sup>, 174/6 o výměře 460 m<sup>2</sup>, a 174/10 o výměře 1263 m<sup>2</sup> v k.ú. Litošice je tak možno v rámci budoucích řízení vydat rozhodnutí jen za předpokladu vydání souhlasného závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Souhlas vydaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto vyjádření není závazným stanoviskem vydaným ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. V rámci závazného stanoviska mohou být výrokem stanoveny konkrétní podmínky k realizaci projektu, potažmo v odůvodnění stanoviska upozorněno na povinnost vyplývající z lesního zákona. Vzor žádosti o vydání závazného stanoviska je dostupný na internetových stránkách města Přelouče, a to v podobě formuláře č. 1.06, viz <http://www.mestoprelouc.cz/urad-2/formulare-sumar/odbor-zivotniho-prostredi/>.

*Podmínka je bezpředmětná. Závazné stanovisko – souhlas se stavbou v 50m ochranném pásmu lesa bylo vydáno Městským úřadem Přelouč, odbor životního prostředí dne 26.04.2016, č.j. MUPC/7084/2016/OŽP/NF.*

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** je třeba požádat o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

*Podmínka je bezpředmětná. Stavebním záměrem nedochází k záboru zemědělské půdy, stavba bude realizována na pozemních ostatní plocha, není nutné žádat o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF.*

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

1. V případě kácení dřevin (stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, dřeviny jsou součástí stromořadí nebo zapojené porosty dřevin o celkové ploše nad 40 m<sup>2</sup>) je nutné míst povolení orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušný Obecní úřad).

*Podmínce se nevyhovuje. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.*

2. Okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nesmí být negativně dotčeny.

*Podmínka byla pod bodem č. 16 převzata do podmínek rozhodnutí.*

**Z hlediska ochrany ovzduší:** maximálně omezit prašnost při stavebních pracích.

*Podmínka byla pod bodem č. 5 převzata do podmínek rozhodnutí.*

**Z hlediska nakládání s odpady:**

1. Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavby, musí být využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí, a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a se zvláštními předpisy.

*Podmínce se nevyhovuje. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.*

2. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem, musí být zajištěno přednostně jejich využití, důsledně oddělován odpad nebezpečný, např. uniklé ropné látky, apod. (§ 16 odst. 1 písm. a/, b/, d/-f/ zákona o odpadech).

*Podmínce se nevyhovuje. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.*



**3. Odpady, které nemůže původce sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (§ 16 odst. 1 c/ zákona o odpadech).**

*Podmínce se nevyhovuje. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.*

**4. V případě využití vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění; zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).**

*Podmínce se nevyhovuje. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.*

**5. Recyklace odpadů je v hierarchii způsobu nakládání s odpady upřednostněna před odstraněním odpadů (§ 9a zákona o odpadech).**

*Podmínce se nevyhovuje. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.*

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s podmínkami dotčených orgánů a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí.

GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Během zemních prací, při manipulaci se sytkými materiály a při uložení mezideponií bude použito prostředků a postupů, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném



provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.

- Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno (Královopolská 147, 61200 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.

#### Poučení účastníků:

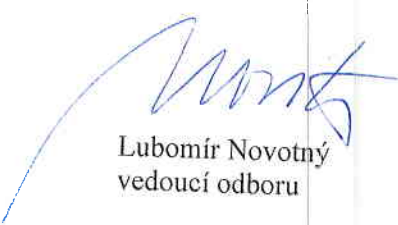
Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru



Poplatek:

Vydané rozhodnutí je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zpoplatněno správním poplatkem ve výši 10 000,- Kč. Poplatek byl uhrazen bankovním převodem dne 13.03.2017.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Přelouč a Obecního úřadu Litošice. Den vyvěšení a sejmutí se do lhůty nezapočítává.

Vyvěšeno dne 24.4.2017

Sejmuto dne 15.5.2017

Jméno a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a razítko úřadu:

BŘEZINA PETR

**OBEC LITOŠICE**  
53501 PŘELOUČ  
IČO: 00580562

Jméno a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje sejmutí a razítko úřadu:

BŘEZINA PETR

**OBEC LITOŠICE**  
53501 PŘELOUČ  
IČO: 00580562

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):  
Obec Litošice, Litošice 27, 53501 Přelouč, IČ: 00580562, zastoupená na základě plné moci firmou  
Ing. Radim Loukota, Srch – Pardubická 98, 53352 Staré Hradiště u Pardubic, IČ: 15014894,  
IDDS: j8p3i63

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ: 24729035  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IČ: 04084063  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, IČ: 27295567

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):  
**Stavební parcely číslo** st.p. 72 (čp. 35), st.p. 77 (čp. 38), st.p. 81 (čp. 39), st.p. 83 (čp. 17), st.p. 144  
(če. 8) vše k.ú. Litošice

**Pozemkové parcely číslo** p.p.č. 171/15, 171/22, 174/4, 174/6, 174/8, 174/10, 255/7, 255/8, 255/9, 256/4,  
256/5, 256/7, 256/9, 256/11, 257/1, 257/5, 257/7, 257/15, 257/20, 257/24, 257/25, 257/30, 257/31,  
257/32, 257/33, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 260/4 vše k.ú. Litošice

Účastníci řízení podle § 109 písm. f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):  
**Stavební parcely číslo** st. p. 83 (čp. 17) k.ú. Litošice

**Pozemková parcela** p.p.č. 171/15, 171/22, 174/4, 174/8, 256/11 vše k.ú. Litošice

K vyvěšení na úřední desku:  
Městský úřad Přelouč  
Obecní úřad Litošice